

Хууль зүйн сайдын 2016 оны  
А/204 дүгээр тушаалаар батлав.



МОНГОЛ УЛС  
ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН  
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

000159980

2008.03.10

/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /

9070002015

/ Хувийн хэргийн дугаар /

9080821

/ Регистрийн дугаар /

Чингэлтэй дүүргийн нийгмийн даатгалын хэлтэс

Төрийн байгууллага, албан газар, улсын төсөвт  
үйлдвэрийн газар

/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /

Дүрэм

/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /

Тогтоол

/ шийдвэрийн нэр /

171

/ дугаар /

2002.09.05

/ он, сар, өдөр /

8413

/ код /

Нийгмийн даатгалын үйл ажиллагааг эрхлэн гүйцэтгэх, хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх,  
зохион байгуулах, биелэлтэнд хяналт тавих

/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

/ код /

/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /

Хугацаагүй

/ хугацаа /

1

/ гишүүдийн тоо /

273,361.9

/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /

Улаанбаатар, Чингэлтэй, 6-р хороо, Г.Бумцэндийн гудамж 46, Утас1: 70007798, Утас2: 70007795, Факс:

/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /



Оюуны өмч, улсын бүртгэлийн  
ерөнхий газар Хуулийн этгээдийн  
бүртгэлийн газар

/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2018 он 3 сар 26 өдөр

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/г	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн ХУУЛИЙН	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Шадав овогтой Алтанчимээ-г Даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч-р томилсныг бүртгэв. Дахин гэрчилгээ олгов.	2018.03.26	Г.Алтай
2		2018.03.26	Г.Алтай
3	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 27188.7 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 300550.6 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.10.31	Ж.Нямдорж
4		2019.10.31	Ж.Нямдорж
5	Надмид овогтой Ариунаа-г Дарга -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2020.07.01	Г.Хулан





МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН  
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

# ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000438759

Чингэлтэй дүүргийн Нийгмийн даатгалын -д

(байршил хэлтэс)

Улаанбаатар аймаг (нийслэл)-ийн Чингэлтэй сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 016 оны 03 сарын 23 өдрийн А/231 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 154/0169 дугаар бүхий

526 м<sup>2</sup> /га/ газрыг 15 жилийн хугацаатай

Чингэлтэй, 6-р хороо -д

(газрын байршлын хаяг, нэр)

Контор зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Нийслэл аймаг (нийслэл)-ийн сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ

*Ш.Төмөрбаатар*  
(гарын үзэг)

Ш.Төмөрбаатар

(нэр)

2016 оны 04 сарын 16

ТТА-2371



## ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2016 оны 4 сарын 16 өдөр

Улаанбаатар хот

### Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Нийслэлийн Засаг даргын 2016 оны 3-р сарын 23-ны өдрийн А/231 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан **Бэгзсүрэн** овогтой **Төмөрбаатар**, газар эзэмшигчийг төлөөлж **Чингэлтэй дүүргийн Нийгмийн даатгалын хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч** ажилтай **М** овогтой **Энхтуяа** нар энэхүү гэрээг байгуулав.

*/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/*

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

### Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ **526 /м2/**. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг Тухайн зориулалтаар эзэмших  
эзэмших зориулалт газрын хэмжээ

1. Контор **526 /м2/**

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ **88** төгрөг / **наян найман төгрөг тэг мөнгө** /

Бүгд үнэ **46288** төгрөг / **дөчин зургаан мянга, хоёр зуун наян найман төгрөг тэг мөнгө** /

Үүнээс

1-р улиралд	<b>11572</b>	төг	3-р улиралд	<b>11572</b>	төг
2-р улиралд	<b>11572</b>	төг	4-р улиралд	<b>11572</b>	төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн **Улаанбаатар банкны 2611009722** тоот дансанд шилжүүлж байна.

*/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/*

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

2.6. Газар эзэмшүүлэгчийн тавьсан шаардлагын дагуу газрыг эзэмшинэ.

### Гурав. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

3.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

3.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:

-Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн орц гарцыг чөлөөтэй байлгах;

-Өөрийн эзэмшил газар дээр барилгын өргөтгөл, шинэтгэлийг зохих зөвшөөрлийн дагуу хийх;

-Эзэмшилд олгосон газрын хил хязгаарыг газар дээр нь хүлээлгэн өгөх;

-Газрын хэмжээ, зориулалтыг өөрчлөхгүй байх;

-Бусдын газар эзэмшилтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;

3.3. Газрыг гэрээний нөхцлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар болон гэрээний 3.2 дугаар зүйлд тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1- 40.1.6. дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

3.4. Газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэж, төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт үйлдэх;

3.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

#### **Дөрөв. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг**

4.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;

4.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

4.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

4.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

4.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх;

4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;

4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан 3.2-р заалтад дурьдагдсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

4.9. Өөрийн эзэмшлийн газар болон орчны 50 метр хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалж, тохижилт хийх;

4.10. Газар дээр байгаа нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн ашиглалт, засвар үйлчилгээ, хамгаалалтыг хариуцах;

4.11. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

#### **Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт**

5.1. Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл

-Тухайн газрыг эзэмших эрхийг дуусгавар болгож, шинээр газар эзэмших эрхийг тогтоох;

-2 талын тохиролцсоны дагуу;

-Хууль тогтоомж, шүүхийн шийдвэрийн дагуу шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол

-Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу

-Газрын тухай хуулийн 49-р зүйлийн дагуу

-2 тал харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь

-Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн дагуу

-Иргэний хуулийн 6 дугаар дэд бүлгийн холбогдох зүйл заалтын дагуу тус тус болно.

Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:

-Зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан тохиолдолд Газрын тухай хуулийн 57.3, 57.4, 57.5 дугаар зүйлийн дагуу арга хэмжээ авна.

-Газрын төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг хүчингүй болгож, газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлүүлнэ.

#### Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 / арван таван / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

#### Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч: Улаанбаатар - 46  
Нийслэлийн Өмчийн Харилцааны Газар  
Утас: 329248, 328976  
Улаанбаатар банк 2611009722

Газар эзэмшигч: ЧД-н 6-р хороо, Бага тойруу, өөрийн байранд-201  
Газрын байршил: Чингэлтэй 6-р хороо  
Регистр /улсын бүртгэл/-ийн дугаар: 9080821  
Харилцах дансны дугаар: Төрийн сан банк 200790010  
Харилцах утас: 312288, 91031133

#### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга

 Ш.Төмөрбаатар

Газар зохион байгуулагч

 Б.Төмөрбаатар

УТАС-2371

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

Чингэлтэй дүүргийн Нийгмийн даатгалын хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орон гүйцэтгэгч

 М.Энхтуяа

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 154/0169 18642311826996 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

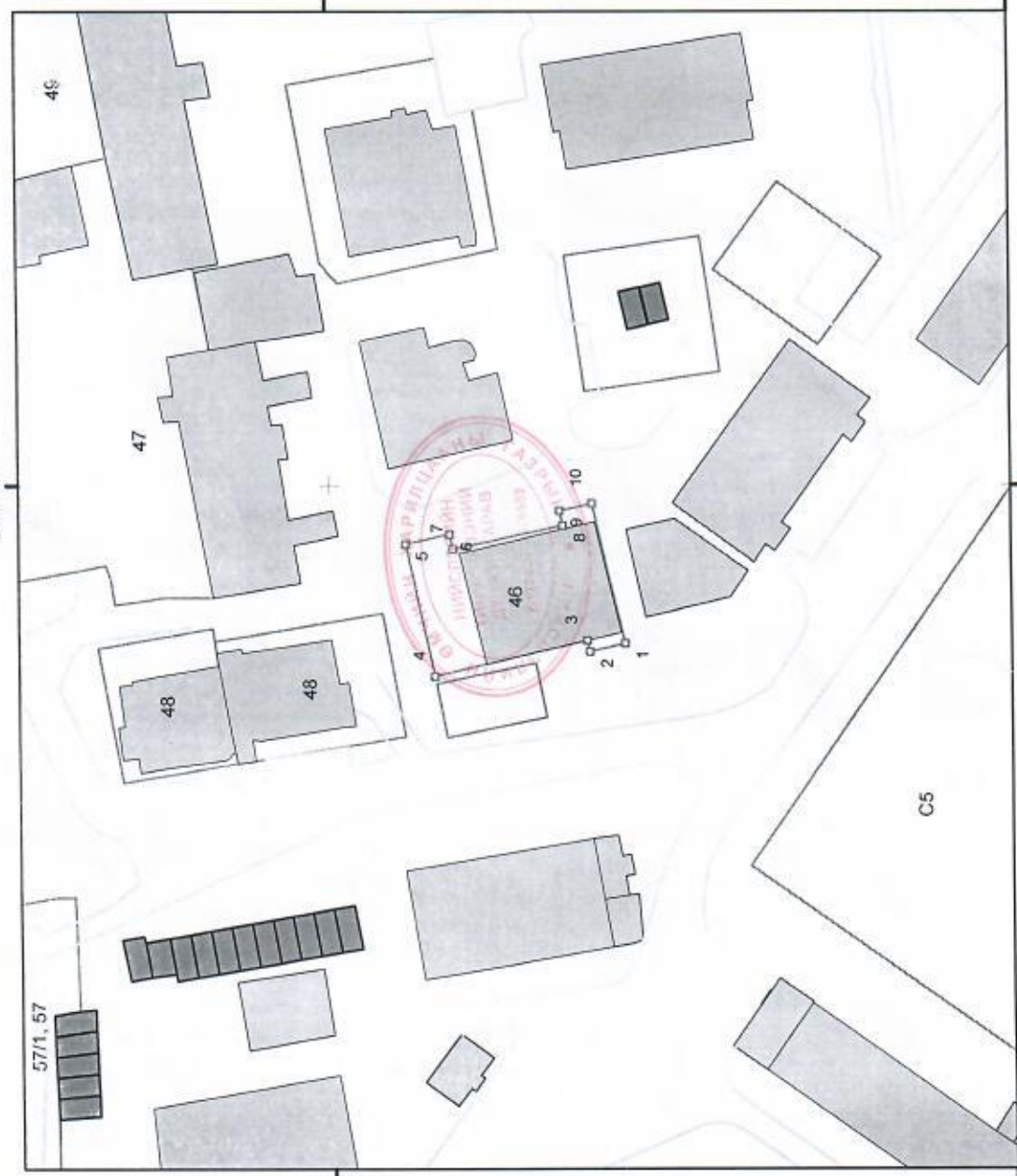
**БАЙГУУЛЛАГА ЧД-ийн НД хэлтэс ( 9080821 ) -н ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА  
ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ**

2016

Нэгж талбарын дугаар : **18642311826996**

Хаяг : Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо, 6-р хороолол /15140/, Бумцэндийн гудамж, 46 тоот хаалга

№	X	Y	ЦЭГВД	урт
1	5311979.63	642816.03	1-2	5.32
2	5311984.81	642816.80	2-3	1.70
3	5311985.15	642818.47	3-4	23.04
4	5312007.56	642813.21	4-5	19.91
5	5312011.78	642832.67	5-6	6.69
6	5312005.24	642834.06	6-7	2.23
7	5312004.78	642831.88	7-8	16.53
8	5311988.62	642835.34	8-9	2.23
9	5311989.07	642837.52	9-10	4.87
10	5311984.32	642838.58	10-1	21.06



Талбайн хэмжээ : 526 квадрат метр

Зураг үйлдсэн : *Амгва...* /Х.Амарсайхан/  
 (НӨХГ-ын Кадастрын хэлтсийн мэргэжилтэн)  
 Хянасан : *Амгва...* /Б.Загдсамбар/



■ - тэмдэглүүлсэн  
 □ - тэмдэглүүлээгүй

Зургийн масштаб 1:1000 (1 сантиметрт 10 метр багтана.)



МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН  
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

# ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000438800

Чингэлтэй дүүргийн Нийгмийн даатгалын -д  
(байгууллага)

Улаанбаатар аймаг (нийслэл)-ийн Чингэлтэй сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 016 оны 06 сарын 30 өдрийн А/565 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 1557/0051 дугаар бүхий  
18642314898385

460 м<sup>2</sup> /га/ газрыг 3 жилийн хугацаатай

Чингэлтэй, 13-р хороо -д  
(газрын байршлын хаяг, нэр)

Контор зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Нийслэл аймаг (нийслэл)-ийн сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ

  
(гарын үсэг)

Ш.Төмөрбаатар

(нэр)

2 016 оны 07 сарын 08

ТТА-2371



## ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ



2015 оны 5 сарын 28 өдөр

Улаанбаатар хот

### Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Нийслэлийн Засаг даргын 2015 оны 5-р сарын 25-ны өдрийн А/454 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Цэрэнтогтох овогтой Отгонжаргал, газар эзэмшигчийг төлөөлж Чингэлтэй дүүргийн нийгмийн даатгалын хэлтэсийн Дарга ажилтай Д овогтой Мэндбаяр нар энэхүү гэрээг байгуулав.

/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

### Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 235 /м2/. Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг	Тухайн зориулалтаар эзэмших
эзэмших зориулалт	газрын хэмжээ

<b>1. Контор</b>	<b>235 /м2/</b>
------------------	-----------------

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ 68 төгрөг / жаран найман төгрөг тэг мөнгө /

Бүгд үнэ 15980 төгрөг / арван таван мянга, есөн зуун наян төгрөг тэг мөнгө /

Үүнээс

1-р улиралд	3995	төг	3-р улиралд	3995	төг
2-р улиралд	3995	төг	4-р улиралд	3995	төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн Улаанбаатар банкны 2611009722 тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

2.6. Газар эзэмшүүлэгчийн тавьсан шаардлагын дагуу газрыг эзэмшинэ.

### Гурав. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

3.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

3.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:

-Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн орц гарцыг чөлөөтэй байлгах;

-Өөрийн эзэмшил газар дээр барилгын өргөтгөл, шинэтгэлийг зохих зөвшөөрлийн дагуу хийх;

-Эзэмшилд олгосон газрын хил хязгаарыг газар дээр нь хүлээлгэн өгөх;

-Газрын хэмжээ, зориулалтыг өөрчлөхгүй байх;

-Бусдын газар эзэмшилтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;

3.3. Газрыг гэрээний нөхцлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар болон гэрээний 3.2 дугаар зүйлд тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1- 40.1.6. дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

3.4. Газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэж, төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт үйлдэх;

3.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

#### **Дөрөв. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг**

4.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;

4.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

4.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

4.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

4.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх;

4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;

4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан 3.2-р заалтад дурьдагдсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

4.9. Өөрийн эзэмшлийн газар болон орчны 50 метр хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам, талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалж, тохижилт хийх;

4.10. Газар дээр байгаа нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн ашиглалт, засвар үйлчилгээ, хамгаалалтыг хариуцах;

4.11. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

#### **Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт**

5.1. Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл

-Тухайн газрыг эзэмших эрхийг дуусгавар болгож, шинээр газар эзэмших эрхийг тогтоох;

-2 талын тохиролцсоны дагуу;

-Хууль тогтоомж, шүүхийн шийдвэрийн дагуу шийдвэрлэнэ.

5.2. Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол

-Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу

-Газрын тухай хуулийн 49-р зүйлийн дагуу

-2 тал харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч

байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь

-Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн дагуу

-Иргэний хуулийн 6 дугаар дэд бүлгийн холбогдох зүйл заалтын дагуу тус тус болно.  
Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:

-Зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан тохиолдолд Газрын тухай хуулийн 57.3, 57.4, 57.5 дугаар зүйлийн дагуу арга хэмжээ авна.

-Газрын төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг хүчингүй болгож, газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлүүлнэ.

-Газар эзэмших гэрээний хугацаа дуусмагц талууд түүнийг цуцлах санал тавиагүй бөгөөд газар эзэмшигч газраа эзэмшсээр байгаа бол энэхүү гэрээг 1 /нэг/ жилийн хугацаанд хүчинтэй гэж үзнэ.

#### Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 15 / арван таван / жилийн хугацаатай байгуулав.



6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

#### Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч: Улаанбаатар - 46  
Нийслэлийн Өмчийн Харилцааны Газар  
Утас: 329248, 328976  
Улаанбаатар банк 2611009722

Газар эзэмшигч: ЧД 6-р хороо, Бага тойруу өөрийн байр-201 тоот  
Газрын байршил: Чингэлтэй 13-р хороо  
Регистр /улсын бүртгэл/-ийн дугаар: 9080821  
Харилцах дансны дугаар:  
Харилцах утас: 312288,96093980

#### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:  
Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын дарга  
 Ш.Төмөрбаатар  
Газар зохион байгуулагч  
 Ц.Отгонжаргал

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:  
Чингэлтэй дүүргийн нийгмийн даатгалын  
хэлтэсийн  
Дарга  
 Д.Мэндбаяр

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 1557/5084 18642314814523 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

ЧД-ийн Эрүүл Мэнд  
Нийгмийн Даатгалын Тасаг

